

INWESTOR:

IMMOBART Sp. z o.o. Sp.k.

AL. KEN 36/112B  
02-797 WARSZAWA

## RZUT PARTERU

immoBART

INWESTYCJA:

OSIEDLE POGODNE

UL. HIACYNTÓW  
05-500 NOWA WOLA

BUDYNEK:

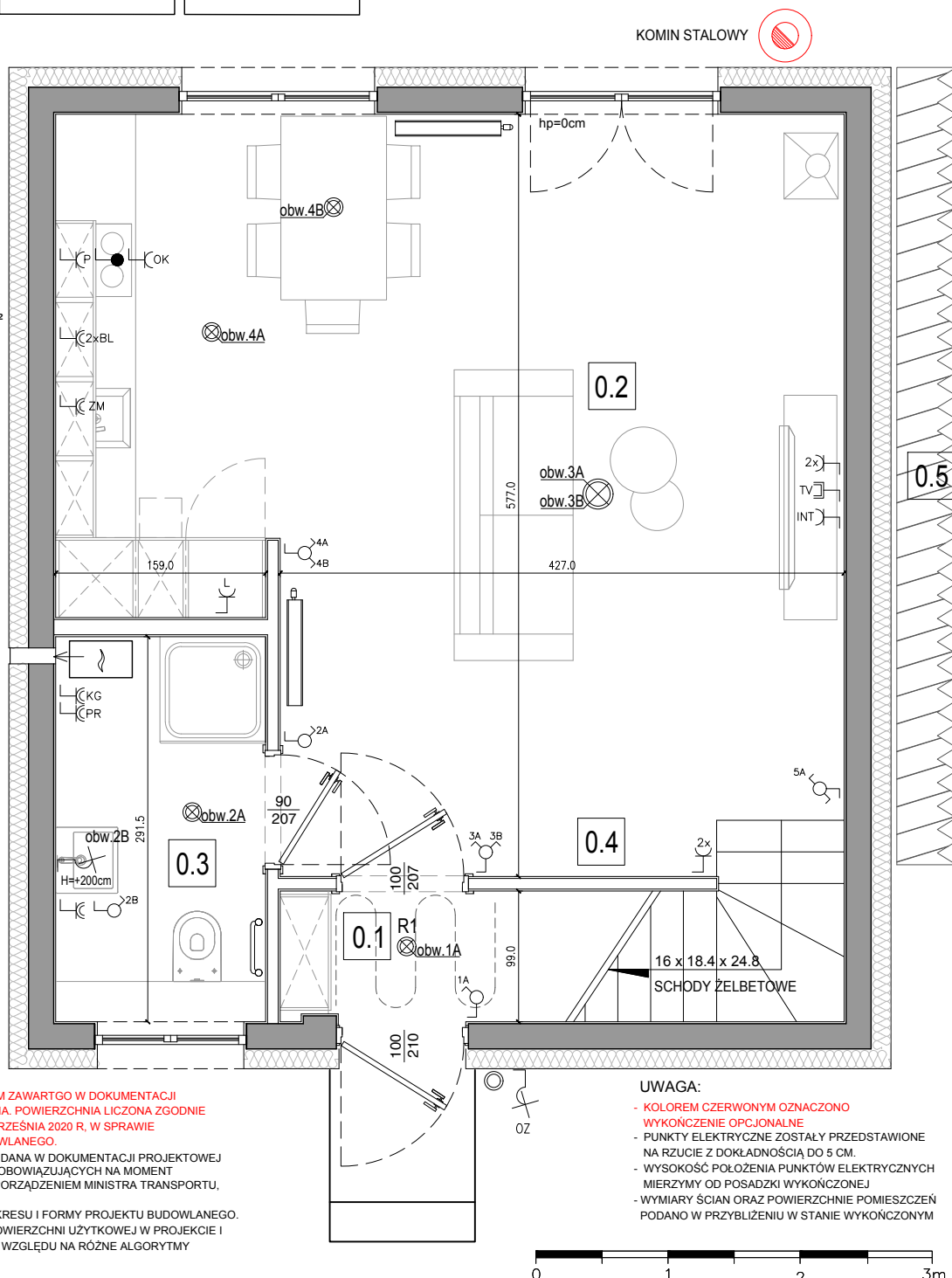
LOKAL:

A

PARTER: 59,58 m<sup>2</sup>  
PIĘTRO: 35,28 m<sup>2</sup>POW. UŻYTKOWA: 94,86 m<sup>2</sup>\*PODDASZE DO ADAPTACJI: ok. 39 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA OGRODU: ok. 50 - 115m<sup>2</sup>GARAŻ NIEOGRZEWANY: 1  
MIEJSCA POSTOJOWE: 1

POMIESZCZENIA:

|        |                    |                      |
|--------|--------------------|----------------------|
| 0.1    | WIATROŁAP          | 2,08 m <sup>2</sup>  |
| 0.2    | SALON+KUCHNIA      | 30,63 m <sup>2</sup> |
| 0.3    | ŁAZIENKA           | 4,63 m <sup>2</sup>  |
| 0.4    | SCHODY             | 4,36 m <sup>2</sup>  |
| 0.5    | GARAŻ NIEOGRZEWANY | 17,88 m <sup>2</sup> |
| RAZEM: |                    | 59,58 m <sup>2</sup> |



\*SPOSÓB POMIARU ZOSTAŁ SKORYGOWANY WZGLĘDEM ZAWARTOŚCI W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ ROZPORZĄDZENIA. POWIERZCHNIA LICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO.

INFORMACJA: WIELKOŚĆ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PODANA W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ OBLICZONA ZOSTAŁA WEDŁUG REGULACJI PRAWNYCH OBOWIĄZUJĄCYCH NA MOMENT OPRACOWYWANIA DOKUMENTACJI T.J. ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. W WYNIKU ZMIAN REGULACJI PRAWNYCH WARTOŚCI POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ W PROJEKCIE I W PROSPEKcie INFORMACYJNYM MOGĄ SIĘ RÓŻNIC ZE WZGLĘDU NA RÓŻNE ALGORYTMY OBLICZEN W KOLEJNYCH ROZPORZĄDZENIACH.

UWAGA:

- KOLOREM CZERWONYM OZNACZONO WYKOŃCZENIE OPCJONALNE
- PUNKTY ELEKTRYCZNE ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE NA RZUTIE Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 5 CM.
- WYSOKOŚĆ POŁOŻENIA PUNKTÓW ELEKTRYCZNYCH MIERZYMY OD POŚADZKI WYKOŃCZONEJ
- WYMIARY ŚCIAN ORAZ POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ PODANO W PRZYBLIŻENIU W STANIE WYKOŃCZONYM

- GNIAZDO POJEDYNCZE NA WYSOKOŚCI STANDARDOWEJ
- GNIAZDO PODWÓJNE, W JEDNEJ RAMCE NA WYSOKOŚCI STANDARDOWEJ
- GNIAZDO POJEDYNCZE, BRYZGOSZCZELNE ROBOCZE NADBLATOWE (H=+105 CM)
- GNIAZDO POJEDYNCZE, BRYZGOSZCZELNE DO ZMYWARKI (H=+65 CM)
- GNIAZDO POJEDYNCZE DO PODŁĄCZENIA PIEKARNIKA (H=+65 CM)
- GNIAZDO POJEDYNCZE DO PODŁĄCZENIA ŁODÓWKI (H=+190 CM)
- GNIAZDO POJEDYNCZE, BRYZGOSZCZELNE DO PRAŁKI (H=+95 CM)
- GNIAZDO POJEDYNCZE, NATYNKOWE DO PODŁĄCZENIA OKAPU (H=+210 CM)
- PODEJŚCIE ELEKTRYCZNE 380V DO PŁYTY GRZEWczej (H=+65 CM)
- GNIAZDO POJEDYNCZE, BRYZGOSZCZELNE DO KOTŁA GAZOWEGO (H=+95 CM)
- GNIAZDO POJEDYNCZE DO PODŁĄCZENIA REKUPERATORA (H=+20 CM)

- obw.3H LAMPY SUFITOWE POJEDYNCZE: PLAFON, LAMPY WISZĄCE
- obw.3G LAMPY SUFITOWE PODWÓJNE: PLAFON, LAMPY WISZĄCE
- obw.2G OPRAWA ŚCIENNA: KINKIET LUB UPLIGHTER
- GNIAZDO SYGNAŁOWE TELEWIZYJNE I RADIOWE
- GNIAZDO INTERNETOWE
- STEROWNIK CENTRALNEGO OGRZEWANIA
- STEROWNIK CENTRALI WENTYLACYJNEJ

- WŁĄCZNIK POJEDYNCZY
- WŁĄCZNIK PODWÓJNY
- WŁĄCZNIK SCHODOWY
- PRZYCIŚK DZWONKA
- KOCIOŁ GAZOWY DWUFUNKCYJNY
- CENTRALA WENTYLACYJNA
- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK DRABINKOWY
- OGRZEWANIE PODŁOGOWE

INWESTOR:

IMMOBART Sp. z o.o. Sp.k.

AL. KEN 36/112B  
02-797 WARSZAWA

## RZUT PIĘTRA

immoBART

INWESTYCJA:

OSIEDLE POGODNE

UL. HIACYNTÓW  
05-500 NOWA WOLA

BUDYNEK:

LOKAL:

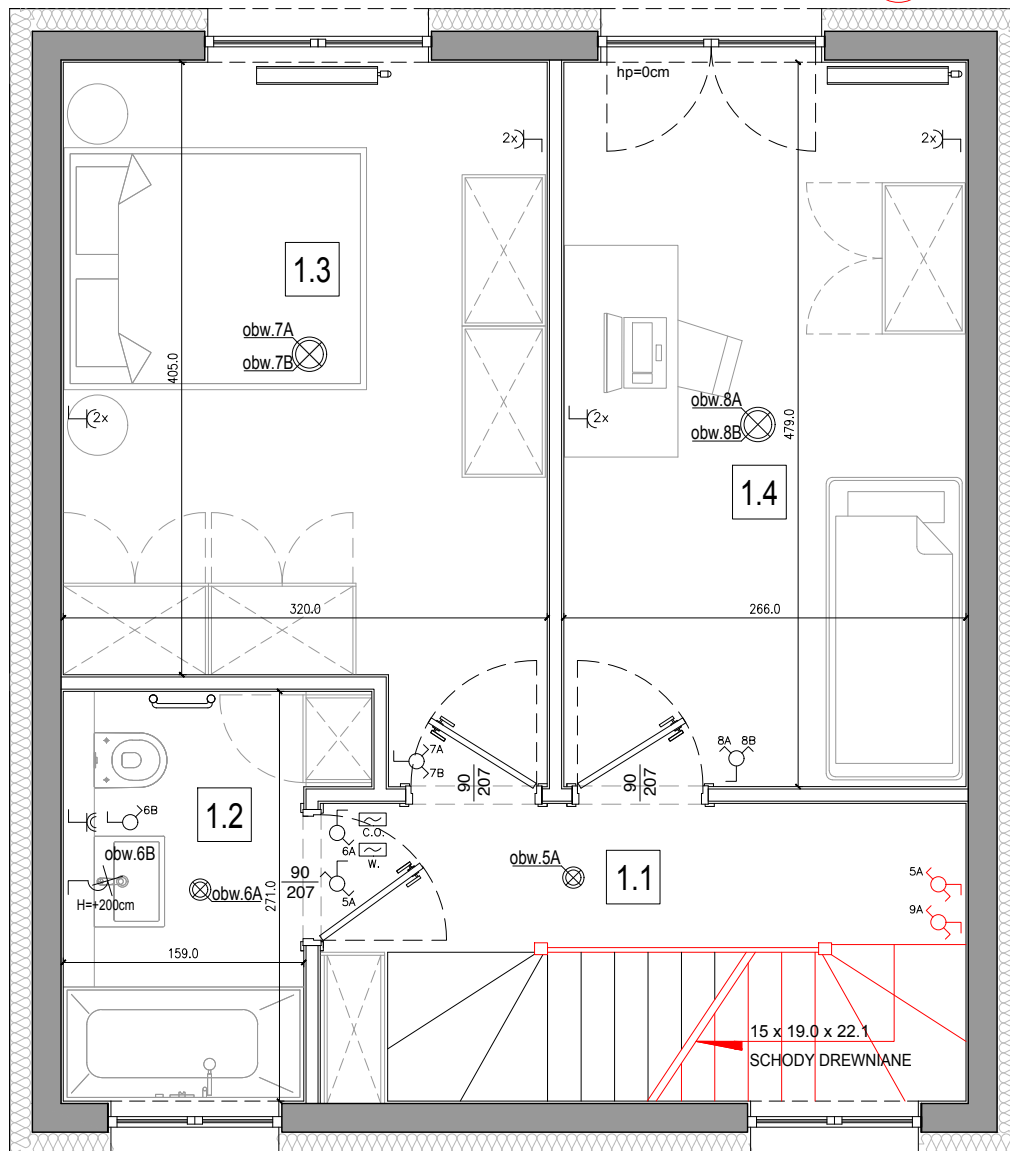
A

KOMIN STALOWY

PARTER: 59,58 m<sup>2</sup>  
PIĘTRO: 35,28 m<sup>2</sup>POW. UŻYTKOWA: 94,86 m<sup>2</sup>\*PODDASZE DO ADAPTACJI: ok. 39 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA OGRODU: ok. 50 - 115m<sup>2</sup>GARAŻ NIEOGRZEWANY: 1  
MIEJSCA POSTOJOWE: 1

POMIESZCZENIA:

|        |             |                      |
|--------|-------------|----------------------|
| 1.1    | KOMUNIKACJA | 4,21 m <sup>2</sup>  |
| 1.2    | ŁAZIENKA    | 4,59 m <sup>2</sup>  |
| 1.3    | SYPIALNIA   | 13,74 m <sup>2</sup> |
| 1.4    | SYPIALNIA   | 12,74 m <sup>2</sup> |
| RAZEM: |             | 35,28 m <sup>2</sup> |



\*SPOSÓB POMIARU ZOSTAŁ SKORYGOWANY WZGLĘDEM ZAWARTOŚCI W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ ROZPORZĄDZENIA. POWIERZCHNIA LICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO.

INFORMACJA: WIELKOŚĆ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PODANA W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ OBLICZONA ZOSTAŁA WEDŁUG REGULACJI PRAWNYCH OBOWIĄZUJĄCYCH NA MOMENT OPRACOWYWANIA DOKUMENTACJI T.J. ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. W WYNIKU ZMIAN REGULACJI PRAWNYCH WARTOŚCI POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ W PROJEKCIE I W PROSPEKCIE INFORMACYJNYM MOGĄ SIĘ RÓŻNIĆ ZE WZGLĘDU NA RÓŻNE ALGORYTMY OBLICZEN W KOLEJNYCH ROZPORZĄDZENIACH.

UWAGA:

- KOLOREM CZERWONYM OZNACZONO WYKOŃCZENIE OPCJONALNE
- PUNKTY ELEKTRYCZNE ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE NA RZUCIE Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 5 CM.
- WYSOKOŚĆ POŁOŻENIA PUNKTÓW ELEKTRYCZNYCH MIERZYMY OD POŚADZKI WYKOŃCZONEJ
- WYMIARY ŚCIAN ORAZ POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ PODANO W PRZYBLIŻENIU W STANIE WYKOŃCZONYM

0 1 2 3m

- GNIAZDO POJEDYNCZE NA WYSOKOŚCI STANDARDOWEJ
- GNIAZDO PODWÓJNE, W JEDNEJ RAMCE NA WYSOKOŚCI STANDARDOWEJ
- GNIAZDO POJEDYNCZE, BRYZGOSZCZELNE ROBOCZE NADBLATOWE (H=+105 CM)
- GNIAZDO POJEDYNCZE, BRYZGOSZCZELNE DO ZMYWARKI (H=+65 CM)
- GNIAZDO POJEDYNCZE DO PODŁĄCZENIA PIEKARNIKA (H=+65 CM)
- GNIAZDO POJEDYNCZE DO PODŁĄCZENIA ŁODÓWKI (H=+190 CM)
- GNIAZDO POJEDYNCZE, BRYZGOSZCZELNE DO PRAŁKI (H=+95 CM)
- GNIAZDO POJEDYNCZE, NATYNKOWE DO PODŁĄCZENIA OKAPU (H=+210 CM)
- PODEJŚCIE ELEKTRYCZNE 380V DO PŁYTY GRZEWczej (H=+65 CM)
- GNIAZDO POJEDYNCZE, BRYZGOSZCZELNE DO KOTŁA GAZOWEGO (H=+95 CM)
- GNIAZDO POJEDYNCZE DO PODŁĄCZENIA REKUPERATORA (H=+20 CM)

- obw.3H LAMPA SUFITOWA POJEDYNCZA: PLAFON, LAMPA WISZĄCA
- obw.3G LAMPA SUFITOWA PODWÓJNA: PLAFON, LAMPA WISZĄCA
- obw.3H LAMPA SUFITOWA PODWÓJNA: PLAFON, LAMPA WISZĄCA
- obw.2G OPRAWA ŚCIENNA: KINKIET LUB UPLIGHTER
- GNIAZDO SYGNAŁOWE TELEWIZYJNE I RADIOWE
- GNIAZDO INTERNETOWE
- STEROWNIK CENTRALNEGO OGRZEWANIA
- STEROWNIK CENTRALI WENTYLACYJNEJ

- WŁĄCZNIK POJEDYNCZY
- WŁĄCZNIK PODWÓJNY
- WŁĄCZNIK SCHODOWY
- PRZYCIŚK DZWONKA
- KOCIOŁ GAZOWY DWUFUNKCYJNY
- CENTRALA WENTYLACYJNA
- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK DRABINKOWY
- OGRZEWANIE PODŁOGOWE

INWESTOR:

IMMOBART Sp. z o.o. Sp.k.

AL. KEN 36/112B  
02-797 WARSZAWA

# RZUT PODDASZA

immoBART

INWESTYCJA:

OSIEDLE POGODNE

UL. HIACYNTÓW  
05-500 NOWA WOLA

BUDYNEK:

LOKAL:

A

KOMIN STALOWY



PARTER: 59,58 m<sup>2</sup>  
PIĘTRO: 35,28 m<sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA: 94,86 m<sup>2</sup>\*

PODDASZE DO ADAPTACJI: ok. 39 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA OGRODU: ok. 50 - 115m<sup>2</sup>

GARAŻ NIEOGRZEWANY: 1  
MIEJSCA POSTOJOWE: 1

POMIESZCZENIA:

2.1 PODDASZE 35,00 m<sup>2</sup>

2.2 SCHODY 4,00 m<sup>2</sup>

RAZEM: 39,00 m<sup>2</sup>

MOŻLIWOŚĆ  
MONTAŻU OKIEN  
DACHOWYCH

MOŻLIWOŚĆ  
MONTAŻU OKIEN  
DACHOWYCH

obw.10A

obw.10B

2.1

2.2

10A

10B

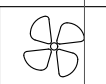
9A

obw.9A

15 x 19,0 x 22,1

SCHODY DREWNIANE

L<sub>K</sub>CW



\*SPOSÓB POMIARU ZOSTAŁ SKORYGOWANY WZGLĘDEM ZAWARTOŚCI W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ ROZPORZĄDZENIA. POWIERZCHNIA LICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO.

INFORMACJA: WIELKOŚĆ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PODANA W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ OBLICZONA ZOSTAŁA WEDŁUG REGULACJI PRAWNYCH OBOWIĄZUJĄCYCH NA MOMENT OPRACOWYWANIA DOKUMENTACJI T.J. ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. W WYNIKU ZMIAN REGULACJI PRAWNYCH WARTOŚCI POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ W PROJEKCIE I W PROSPEKCIE INFORMACYJNYM MOGĄ SIĘ RÓŻNIC ZE WZGLĘDU NA RÓŻNE ALGORYTMY OBLICZEŃ W KOLEJNYCH ROZPORZĄDZENIACH.

UWAGA:

- KOŁEM CZERWONYM OZNACZONO WYKONCZENIE OPCJONALNE
- PUNKTY ELEKTRYCZNE ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE NA RZUCIE Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 5 CM.

0 1 2 3m

## PEŁNA ADAPTACJA PODDASZA

- OCIEPLENIE POŁACI DACHOWEJ PIANĄ POLIURETANOWĄ
- ZABUDOWA POŁACI DACHOWEJ
- TYNKOWANIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH
- PODKŁAD BETONOWY
- INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- INSTALACJA WENTYLACYJNA
- INSTALACJA C.O.

